

- a) Fastigheten ropas ut till högstbjudande vid auktion som är öppen för envar. Auktionen hålls torsdagen den 15 juni 2023 kl. 10.00 i Convendums lokaler på Kungsportsavenyn 21 i Göteborg.

Budgivare kan närvara genom ombud. Om förvärv kommer till stånd ska skriftlig fullmakt i original, bevitnad av två personer, överlämnas till den gode mannen. Av fullmakten ska det uttryckligen framgå att denna omfattar köp av fastigheten Partille Kåhög 105:4.

- b) Tingsrätten har i beslut bestämt ett lägsta pris om 4 187 000 kr. Om samtliga delägare är närvarande vid auktionen och de är överens om att anta eller förkasta ett anbud som lämnas på auktionen, gäller deras beslut.

Om delägare inropar fastigheten ska denne anses som köpare till de andelar av fastigheten som denne inte redan äger. Köpeskillingen ska då reduceras med ett belopp motsvarande dennes andel av fastigheten.

- c) Handpenning om 10 % erläggs vid klubbslaget. Handpenningen ska betalas genom överföring till Advokatfirman Bergs klientmedelskonto i SEB, 5019 10 273 83 (Iban SE5850000000050191027383, Bic ESSESESS), med angivande av referensnummer 20820-4/ML. Om delägare inropar fastigheten ska handpenningen utgöra 10 % av köpeskillingen som belöper på de andelar av fastigheten som denne inte redan äger.

Köparens bank ska meddela den gode mannen per telefon i anslutning till auktionen att handpenning är insatt på angivet konto, och budgivare bör således har förberett detta inför auktionen.

Köparen ska vid erläggande av handpenning kunna uppvisa giltig identitetshandling. Ombud ska uppvisa huvudmannens identitetshandling. Ombud som inte är advokat ska även uppvisa egen identitetshandling.

Betalas inte handpenning ska fastigheten omedelbart ropas ut på nytt.

- d) Återstående del av köpeskillingen betalas på tillträdesdagen, som bestäms till tre månader efter att handpenningen erlagts, eller annan tid enligt överenskommelse.
- e) Räntor, skatter och andra utgifter och kostnader för fastigheten ska betalas av säljarna i den mån de avser tiden före tillträdesdagen och för tiden häfter av köparen.
- f) Då den gode mannen inte har någon ingående kännedom om fastighetens skick och då försäljningen sker tvångsvis, därvid säljarna inte kan påverka auktionsvillkoren och det pris som fastigheten ropas in för överläts fastigheten i befintligt skick.

Uppgifter som framkommer i beskrivningen av fastigheten utgör inte någon garanti eller utfästelse av något slag. Inga utfästelser från säljarna, varken skriftliga eller muntliga, har lämnats.

Köparen godtar fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljarna och får inte göra några som helst påföljder gällande på grund av fel eller brister i fastigheten av vad slag det vara må, inklusive s.k. dolda fel, rättsliga fel och rådighetsfel med undantag av vad som framgår under punkten i) nedan.

- g) Köparen svarar för alla med köpet förenade lagfarts- inskrivnings- och inteckningskostnader.
- h) Den gode mannen ska till köparen överlämna kvitterat köpebrev så snart köparen har fullgjort sin betalningsskyldighet. Köparen ska inom tre månader därefter ansöka om lagfart.
- i) Nuvarande ägare svarar för att tomten vid tillträdet är avstädad och att byggnader och utrymmen är avstädade och tömda. Om nuvarande ägare som är bosatt på fastigheten ropar in den ska avstädning och tömning inte ske.

Nuvarande ägare ska före köparens tillträde ta bort egendom som inte ingår i köpet. Gör inte nuvarande ägare detta ska köparen omgående uppmana dem att göra det. Uppmaningen ska ske till båda nuvarande ägare och ska göras skriftligen, med en kort beskrivning av vilken egendom som avses. Om nuvarande ägare inte har tagit bort egendomen senast 14 dagar efter att köparen uppmanat dem, äger köparen göra sig av med egendomen på nuvarande ägares bekostnad alternativt överta egendomen.

- j) Skulle köparen brista i fullgörandet av betalning enligt ovan äger säljarna begära att betalning fullgörs eller häva köpet och säljarna behålla handpenningen såsom skadestånd. Om säljarnas skada uppgår till högre belopp än handpenningen ska det högre beloppet utgå som skadestånd.